

Вывести список дел, назначенных на дату [Поиск информации по делам](#) | [Вернуться к списку дел](#)

## Гражданские дела - первая инстанция

ДЕЛО № 2-3479/2021 ~ М-2550/2021

ДЕЛО ДВИЖЕНИЕ ДЕЛА СТОРОНЫ ПО ДЕЛУ (ТРЕТЬИ ЛИЦА)

ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ (ПОСТ.) СУДЕБНЫЕ АКТЫ

Судебный акт #1 (Решение)

Дело № 2-3497/21

16RS0050-01-2021-005689-44

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

05 октября 2021 года

город Казань

Приволжский районный суд города Казани Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Чибисовой В.В. при секретаре Кашаповой Г.М., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Мишагова А.А. к исполнительному комитету муниципального образования города Казани, муниципальному казенному учреждению «Администрация Вахитовского и Приволжского районов исполнительного комитета муниципального образования города Казани» об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом за умершим, включении имущества в состав наследственной массы, признании права собственности,

## УСТАНОВИЛ :

Мишагов А.А. обратился в суд с иском к МКУ «Администрация Вахитовского и Приволжского районов ИКМО города Казани», ИКМО города Казани об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом за умершим, включении имущества в состав наследственной массы, признании права собственности на наследственное имущество. В обоснование иска указано, что ДД.ММ.ГТТГ умерла Мишагова А.А., после смерти которой открылось наследство в виде земельного участка с кадастровым номером № площадью <данные изъяты> кв.м, расположенного по адресу: <адрес>. При жизни наследодатель владела и пользовалась указанным земельным участком на праве собственности, однако, в установленном законом порядке право собственности на него не зарегистрировала. Ссылаясь на указанные обстоятельства, а также на то, что истец после смерти матери фактически наследство принял, нес расходы по содержанию наследственного имущества, обрабатывал земельный участок, Мишагов А.А. просил суд признать Мишагова А.А. владевшей на праве собственности земельным участком, площадью <данные изъяты> кв.м, с кадастровым номером № , расположенным по адресу: <адрес>, включить указанный земельный участок в наследственную массу после смерти ФИО1, умершей ДД.ММ.ГТТГ, признать за Мишаговым А.А. право собственности на вышеуказанный земельный участок в порядке наследования после смерти матери ФИО1

В судебном заседании представитель истца заявленные исковые требования поддержала.

Представитель ответчиков МКУ «Администрация Вахитовского и Приволжского районов ИКМО города Казани», ИКМО города Казани иск не признала, в удовлетворении заявленных исковых требований просила отказать.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, нотариус Казанского нотариального округа Республики Татарстан Абдюшева Д.А. о времени и месте рассмотрения дела судом извещена надлежащим образом, в судебное заседание не явилась.

Выслушав пояснения участников процесса, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со статьей 1111 Гражданского кодекса Российской Федерации наследование осуществляется по завещанию и по закону.

В соответствии со статьей 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления.

В силу пункта 1 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации для приобретения наследства наследник должен его принять.

Согласно пункту 2 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Согласно пункту 4 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Из материалов дела следует, что Мишагова А.А., умершая ДД.ММ.ГГГГ приходилась матерью истцу Мишагова А.А.

Согласно материалам наследственного дела, открытого к имуществу ФИО1, с заявлением о принятии наследства в Пятую Казанскую нотариальную контору обратился Мишагов А.А.

Решением Приволжского районного суда города Казани от ДД.ММ.ГГГГ, вступившим в законную силу установлен факт принятия наследства Мишаговым А.А. после смерти матери (л.д. 51).

ДД.ММ.ГГГГ государственным нотариусом Пятой Казанской государственной нотариальной конторы Республики Татарстан Абдюшевой Д.А. истцу выдано свидетельство о праве на наследство по закону на жилой дом, находящийся в городе Казани по <адрес>, расположенного на земельном участке, мерою <данные изъяты> кв.м, принадлежащего наследодателю на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного Пятой Казанской государственной нотариальной конторой ДД.ММ.ГГГГ по реестру за № (л.д. 52).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости право собственности на жилой дом, расположенный по адресу: <адрес> зарегистрировано за Мишаговым

А.А. (п.д. 143-146). Право на объект недвижимости - земельный участок, площадью <данные изъяты> кв.м, с кадастровым номером № не зарегистрировано (т.1, л.д. 95).

Согласно статье 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Согласно пункту 2 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно материалам наследственного дела, открытого к имуществу ФИО2, умершей ДД.ММ.ГГГГ, матери истца ФИО1 ДД.ММ.ГГГГ государственным нотариусом Пятой Казанской государственной нотариальной конторы ТАССР ФИО3 было выдано свидетельство о праве на наследство по завещанию (л.д. 184).

Согласно данному свидетельству о праве на наследство по завещанию наследственное имущество, на которое выдано свидетельство состоит из дома, находящегося в городе Казани по <адрес> под номером первым, расположенного на земельном участке, мерою <данные изъяты> кв.м, принадлежащего наследодательнице на основании Типового договора о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности, удостоверенного Первой Казанской государственной нотариальной конторой ДД.ММ.ГГГГ по реестру №.

В соответствии с п. 9.1 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.03.2015) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В случае, если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается предоставленным указанному гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Граждане, к которым перешли в порядке наследования или по иным основаниям права собственности на здания, строения и (или) сооружения, расположенные на земельных участках, указанных в настоящем пункте и находящихся в государственной или муниципальной собственности, вправе зарегистрировать права собственности на такие земельные участки, за исключением случаев,

если в соответствии с федеральным законом такие земельные участки не могут предоставляться в частную собственность.

Государственная регистрация прав собственности на указанные в настоящем пункте земельные участки осуществляется в соответствии со статьей 25.2 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Принятие решений о предоставлении таких земельных участков в собственность граждан не требуется.

В случае, если указанный в настоящем пункте земельный участок был предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, с момента государственной регистрации права собственности гражданина на такой земельный участок право пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования прекращается.

Согласно ч.1, ч. 2 и ч. 7 ст. 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на данный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, осуществляется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Основанием для государственной регистрации права собственности гражданина на указанный в пункте 1 настоящей статьи земельный участок является следующий документ:

акт о предоставлении такому гражданину данного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

акт (свидетельство) о праве такого гражданина на данный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на данный земельный участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства);

иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право такого гражданина на данный земельный участок.

Государственная регистрация права собственности гражданина на указанный в пункте 1 настоящей статьи земельный участок в случае, если к такому гражданину перешло в порядке наследования или по иным основаниям право собственности на расположенное на данном земельном участке здание (строение) или сооружение, осуществляется по правилам настоящей статьи. При этом вместо документа, устанавливающего или удостоверяющего право такого гражданина на данный земельный участок, в качестве основания осуществления государственной регистрации права собственности такого гражданина на данный земельный участок могут быть представлены следующие документы:

свидетельство о праве на наследство либо иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право собственности такого гражданина на указанное здание (строение) или сооружение;

один из документов, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи и устанавливающих или удостоверяющих право гражданина - любого прежнего собственника указанного здания (строения) или сооружения на данный земельный участок.

Представление предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта документа не требуется в случае, если право собственности такого гражданина на указанное здание (строение) или сооружение зарегистрировано в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Согласно п. 5 ч.1 ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации настоящий Кодекс и изданные в соответствии с ним иные акты земельного законодательства основываются на следующих принципах:... единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

На основании ч. 1, 3 и 4 ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

В случае перехода права собственности на здание, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

Собственник здания, сооружения, находящихся на чужом земельном участке, имеет преимущественное право покупки или аренды земельного участка, которое осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу.

Отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением следующих случаев: 1) отчуждение части здания, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка; 2) отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке, изъятом из оборота в соответствии со статьей 27 настоящего Кодекса; 3) отчуждение сооружения, которое расположено на земельном участке на условиях сервитута.

Не допускается отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу.

Отчуждение участником долевой собственности доли в праве собственности на здание, сооружение или отчуждение собственником принадлежащих ему части здания, сооружения или помещения в них проводится вместе с отчуждением доли указанных лиц в праве собственности на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение.

По смыслу положений земельного законодательства сособственники расположенного на земельном участке объекта недвижимости имеют право оформить право собственности на данный участок пропорционально их долям в расположенном на нем объекте недвижимости, так как земельное законодательство основывается на принципе единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.

Оценивая все исследованные в ходе судебного заседания обстоятельства в их совокупности, учитывая, что наследодателю ФИО1, умершей ДД.ММ.ГГГГ, на основании свидетельства о праве на наследство принадлежал земельный участок, площадью <данные изъяты> кв.м, расположенный по адресу: <адрес>, однако, право собственности на земельный участок в установленном законом порядке зарегистрировано не было, в связи с чем, наследник ФИО1 не имеет возможности оформить право собственности на указанное имущество в установленном порядке, учитывая, что наследник Мишагов А.А. является собственником жилого дома, расположенного на данном земельном участке, суд считает необходимым удовлетворить заявленные Мишаговым А.А. исковые требования и признать за ним право собственности в порядке наследования на земельный участок с кадастровым номером № , расположенный по адресу: <адрес>, включив указанный земельный участок в состав наследственной массы после смерти ФИО1

Истцом также заявлены требования об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом за умершим.

Согласно статье 17 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что способность иметь гражданские права и нести обязанности (гражданская правоспособность) признается в равной мере за всеми гражданами. Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью.

В статье 18 Гражданского кодекса Российской Федерации раскрыто содержание правоспособности граждан: граждане могут иметь имущество на праве собственности, наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью; создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства; иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений или иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Из указанного следует, что право собственности не может быть признано за умершим гражданином, иное бы противоречило действующему законодательству.

В связи с изложенным, в удовлетворении заявленных требований в названной части надлежит отказать.

При этом, при рассмотрении настоящего спора, надлежащим ответчиком является орган местного самоуправления - ИКМО города Казани.

МКУ «Администрация Вахитовского и Приволжского районов Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» в споре о включении имущества в наследственную массу, признании права собственности на наследственное имущество – земельный участок, расположенный на территории муниципального образования города Казани, надлежащим ответчиком не является, на какое-либо наследство претендовать не может, учитывая, что не уполномочено распоряжаться имуществом муниципального образования города Казани и не становится собственником выморочного имущества в порядке статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При таких данных требования к МКУ «Администрация Вахитовского и Приволжского районов Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» удовлетворению не подлежат, как заявленные к ненадлежащему ответчику.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.12, 56, 194-199 Гражданского процессуального

кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ :

Исковые требования Мишагова А.А. к исполнительному комитету муниципального образования города Казани об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом за умершим, включении имущества в состав наследственной массы, признании права собственности, удовлетворить частично.

Включить в наследственную массу после смерти ФИО1, умершей ДД.ММ.ГГГГ, земельный участок, площадью <данные изъяты> кв.м, расположенный по адресу: <адрес>, кадастровый №.

Признать за Мишаговым А.А. право собственности на земельный участок, площадью <данные изъяты> кв.м, расположенный по адресу: <адрес>, кадастровый №.

В удовлетворении исковых требований Мишагова А.А. к исполнительному комитету муниципального образования города Казани об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом за умершим отказать.

Исковые требования Мишагова А.А. к муниципальному казенному учреждению «Администрация Вахитовского и Приволжского районов исполнительного комитета муниципального образования города Казани» об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом за умершим, включении имущества в состав наследственной массы, признании права собственности оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Татарстан через Приволжский районный суд г.Казани в течение одного месяца после изготовления решения в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 12 октября 2021 года.

Судья

Чибисова В.В.

